



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-413/2016-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073**, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, dana 24. veljače 2020.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika:

nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod
- kč.br. 4530/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m²
Dvorište sa 502 m²,
Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m²

4. Suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor oznake A2 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora površine 124,39 m², predprostora površine 3,42 m², wc-a površine 1,17 m², ukupne površine 128,98 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P19 (11,50 m² x 0,20) i parkirno mjesto P20 (11,50 m² x 0,20) ukupne površine 4,60 m²

5. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan oznake S1 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P1 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

10. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan oznake S6 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75), lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P6 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

II Nalaže se zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 07.03.2016. godine.

U stečajnu masu su ušle nekretnine navedena u dispozitivu ovog rješenja koje u vrijeme otvaranja steč. postupka nisu bile etažirane te nije bilo moguće provesti postupak prodaje istih.

Predmetne nekretnine su poslovni prostori dva stana u više stambenoj zgradi u Sl. Brodu, te na istima je upisano založno pravo u korist Habduco d.o.o. Zagreb te u korist Terrazzo d.o.o. , Sl. Brod, Šokić Stipe, Ivice Perković kao vl. Interijer Marko te Ćuk Igora, Obradović Olge.

Većina poslovnih prostora i stanova u predmetnoj višestambenoj zgradi koja se nalazi u SL. Brodu u ulici A. Štampara 12 je predmet sudskih postupaka te su izvršene zabilježbe spora. Prije provedenog etažiranja na radi prodaje predmetnih nekretnina pokrenut je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sl. Brodu pod brojem Ovr-130/2012, ali odluka nije mogla biti provedena jer etažiranje nije provedeno u vrijeme vođenja ovršnog postupka nego tek u tijeku ovog stečajnog postupka tako da nekretnine koje su predmet ovršnog prijedloga iz navedenog ovršnog postupka nisu identične nekretninama nakon etažiranja.

Stoga zabilježba ovrhe iz toga postupka koja nije izvršena na predmetnim nekretninama nema utjecaja na odluku suda da se temeljem prijedloga stečajne upraviteljice nekretnine čije je vlasništvo nesporno, a to su upravo nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja prodaje u ovom stečajnom postupku javnim dražbama putem FINA-e.

Ovršni predmet Općinskog suda u Sl. Brodu je nakon donošenja Rješenja o prekidu postupka priklopljen ovom predmetu te je iz istog vidljivo da nisu provedene radnje prodaje.

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci rješenja po čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Posebnim zaključkom će se sukladno čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14), te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), odlučiti o načinu prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, nakon što stečajni upravitelj dostavi ovom sudu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno suglasnost razlučnih vjerovnika oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina, odnosno nakon održanog ročišta za procjenu vrijednosti nekretnina.

Stečajnom upravitelju je naloženo dostaviti procjenu, odnosno suglasnost u roku od 60 dana jer se radi o brojnim nekretninama.

U Slavonskom Brodu 24. veljače 2020.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku prijepisa ove odluke putem ovog suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17894-3fabb**

Kontrolni broj: **07ad0-a6e49-f9734**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.